

Voor zowel de toegang tot en het gebruik van de website www.taxatie.nl als de daarop aangeboden dienstverlening van Taxatie.nl gelden de volgende algemene voorwaarden en alle toepasselijke wettelijke regels.

Artikel 1. Definities

In deze algemene voorwaarden worden de volgende definities gehanteerd, zowel in enkelvoud als in meervoud.

- | | | |
|------|----------------------|---|
| 1.1 | Aanvraagnummer | Het unieke aanvraagnummer dat door opdrachtgever wordt ontvangen na het verstrekken van de taxatieopdracht en waarmee opdrachtgever een korting kan claimen of een voordeel kan bedingen bij een van de (zakelijke) partners van Taxatie.nl. |
| 1.2 | Aanvraagformulier | Het (online) formulier waarmee opdrachtgever via taxatie.nl een taxatieopdracht kan verstrekken en waarmee door het invullen en versturen daarvan direct een overeenkomst tot stand komt met Taxatie.nl. |
| 1.3 | Algemene voorwaarden | Deze Algemene Voorwaarden Taxatie.nl, ongeacht de vorm waarin deze kenbaar worden gemaakt. |
| 1.4 | Dienst | De dienstverlening die volgt uit de overeenkomst waarbij Taxatie.nl de door opdrachtgever op taxatie.nl verstrekte taxatieopdracht door een van zijn aangesloten taxateurs laat verzorgen. |
| 1.5 | Mondelinge taxatie | Een vrijblijvend gesprek tussen opdrachtgever en taxateur m.b.t. de voorgenomen verkoop van de woning van opdrachtgever waarbij de taxateur aangeeft wat de woning van opdrachtgever kan opbrengen en wat een juiste vraagprijs is. |
| 1.6 | NVM | Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen NVM gevestigd te (3431 HZ) Nieuwegein aan de Fakkelstede 1. |
| 1.7 | Opdrachtgever | De wederpartij van Taxatie.nl ofwel de natuurlijke- of rechtspersoon met wie Taxatie.nl een overeenkomst sluit dan wel de natuurlijke- of rechtspersoon die gebruik maakt van de dienst of diensten van Taxatie.nl via taxatie.nl . |
| 1.8 | Opdracht tot taxatie | De opdracht van opdrachtgever aan Taxatie.nl via het online aanvraagformulier op taxatie.nl om een taxatie, een mondelinge taxatie of een waardebeoordeling uit te voeren en waarmee direct een overeenkomst tot stand komt. Is gelijk aan Taxatieopdracht. |
| 1.9 | Partner | Een van de zakelijke partners van Taxatie.nl die op taxatie.nl worden vermeld en waarbij opdrachtgever na het verstrekken van een taxatieopdracht en met behulp van het unieke aanvraagnummer een korting kan claimen of een voordeel kan bedingen. |
| 1.10 | Tarief | De vergoeding van opdrachtgever aan taxateur voor de in de overeenkomst met Taxatie.nl afgesproken dienst. |
| 1.11 | Taxateur | Een bij de NVM aangesloten makelaar dan wel het bedrijf van een bij de NVM aangesloten makelaar die bij Taxatie.nl is aangesloten, doch daarvan onafhankelijk is, en door Taxatie.nl wordt ingeschakeld voor de uitvoering van de overeenkomst. |
| 1.12 | Taxatie | Taxatie van een onroerende zaak is het geven van een waardeoordeel daarover aan opdrachtgever op grond van aard, stand en ligging en de staat waarin de onroerende zaak zich bevindt en het verstrekken van een eenvoudig rapport hierover. Tenzij anders is afgesproken geschiedt de taxatie volgens de geldende versie van het taxatierapport financiering woonruimte dat is vastgesteld door de representatieve organisaties in de branche. Een taxatie dient door een makelaar in persoon te worden verricht. Het taxatierapport dient te omvatten: de naam van opdrachtgever, het doel van de taxatie, een korte zakelijke omschrijving van het getaxeerde, de kadastrale gegevens, een oordeel over de waarde onder vermelding van de soort daarvan, bijzondere omstandigheden waarmee rekening is gehouden, de datum waarop de taxatie is verricht en de naam en de gegevens van de taxateur. Het taxatierapport is geen bouwkundig rapport. |
| 1.13 | taxatie.nl | De website www.taxatie.nl eigendom van Taxatie.nl |
| 1.14 | Taxatie.nl | Een van de handelsnamen van de onderneming 'Booimland Taxaties', ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel en Fabrieken voor Utrecht en omstreken onder nummer 30193249. |
| 1.15 | Taxatieopdracht | De opdracht van opdrachtgever aan Taxatie.nl via het online aanvraagformulier op taxatie.nl om een taxatie, een mondelinge taxatie of een waardebeoordeling uit te voeren en waarmee direct een overeenkomst tot stand komt. Is gelijk aan Opdracht tot taxatie. |
| 1.16 | Waardebeoordeling | Een aanzienlijk beknoptere uitvoering van de taxatie / het taxatierapport en voor geldverstrekkers om die reden vaak niet voldoende bevonden voor onderbouwing van bijvoorbeeld een financieringsaanvraag. Een waardebeoordeling dient door een makelaar in persoon te worden verricht en er vindt altijd een inpanidige opname plaats. Het bedoelde beknoptere rapport dient in ieder geval te bevatten: de naam van opdrachtgever, het doel van de taxatie, een korte zakelijke omschrijving van het getaxeerde, de kadastrale gegevens, een oordeel over de waarde onder vermelding van de soort daarvan, bijzondere omstandigheden waarmee rekening is gehouden, de datum waarop de taxatie is verricht en de naam en de gegevens van de taxateur. Een waardebeoordeling is geen bouwkundig rapport. |

Artikel 2. Toepasselijkheid van deze voorwaarden

- 2.1 Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle overeenkomsten evenals op al het andere gebruik van de diensten van Taxatie.nl en **taxatie.nl**.
- 2.2 Afwijkingen van deze algemene voorwaarden zijn slechts geldig indien deze uitdrukkelijk schriftelijk, via elektronische weg of via **taxatie.nl** tussen Taxatie.nl, gebruikers van **taxatie.nl** of (potentiële) opdrachtgevers zijn overeengekomen.
- 2.3 Algemene voorwaarden van (potentiële) opdrachtgevers van Taxatie.nl of gebruikers van **taxatie.nl** zijn niet toepasselijk - ook niet naast deze onderhavige algemene voorwaarden - en mogelijke toepasselijkheid wordt door Taxatie.nl hierbij uitdrukkelijk uitgesloten.
- 2.4 Indien deze algemene voorwaarden eenmaal van toepassing zijn geweest op een rechtsverhouding tussen Taxatie.nl en opdrachtgever, wordt opdrachtgever geacht bij voorbaat te hebben ingestemd met de toepasselijkheid van deze algemene voorwaarden op nadien gesloten en te sluiten overeenkomsten en gebruik van diensten nadien.
- 2.5 Indien en voor zover enige bepaling van de Opdracht tot taxatie (Aanvraagformulier) en/of deze algemene voorwaarden nietig wordt verklaard of vernietigd wordt, zullen de overige bepalingen van de Opdracht tot taxatie (Aanvraagformulier) en/of deze algemene voorwaarden onverminderd van kracht blijven. Taxatie.nl zal alsdan een nieuwe bepaling vaststellen ter vervanging van de nietige / vernietigde bepaling, waarbij zoveel mogelijk de strekking van de nietige / vernietigde bepaling in acht zal worden genomen.
- 2.6 Taxatie.nl is gerechtigd haar rechten en verplichtingen uit de overeenkomsten aan een ander met inbegrip van de betreffende taxateur over te dragen. Door aanvaarding van deze algemene voorwaarden gaat opdrachtgever hiermee akkoord.

Artikel 3. Totstandkoming overeenkomst

- 3.1 Overeenkomsten komen tot stand direct op het moment dat opdrachtgever via **taxatie.nl** online het door hem of haar ingevulde aanvraagformulier verstuurt en daarmee opdracht tot taxatie verstrekt. Opdrachtgever ontvangt van Taxatie.nl via E-mail een bevestiging van deze overeenkomst.
- 3.2 Taxatie.nl en/of een van de aangesloten taxateurs is te allen tijde gerechtigd een taxatieopdracht / overeenkomst te weigeren, zonder daarbij gebonden te zijn haar redenen te vermelden.

Artikel 4. Beëindiging overeenkomst

- 4.1 De overeenkomst is door opdrachtgever kosteloos te beëindigen / annuleren tot het moment dat de taxateur de woning daadwerkelijk heeft opgenomen.
- 4.2 Na opname van de woning brengt de taxateur € 89,- inclusief BTW in rekening indien het taxatierapport nog niet is opgemaakt.
- 4.3 Als de taxateur het taxatierapport al heeft opgemaakt wordt het volle tarief in rekening gebracht.
- 4.4 Voor het annuleren van de overeenkomst moet de opdrachtgever een tweetal eenvoudige handelingen uitvoeren:
- Opdrachtgever geeft zo snel mogelijk de annulering telefonisch door aan de taxateur met gebruik van het telefoonnummer dat hij heeft ontvangen bij de bevestiging van de overeenkomst via E-mail.
 - Vervolgens dient opdrachtgever op **taxatie.nl** bij 'Veel gestelde vragen' en 'Annuleren' de annulering bovendien online door te geven door middel van het invoeren van het aanvraagnummer dat eveneens tegelijk met de bevestiging van de overeenkomst via E-mail door hem is ontvangen.

Artikel 5. Dienstverlening en uitvoeringswijze

- 5.1 Op de website **taxatie.nl** probeert Taxatie.nl de vraag en het aanbod van taxaties van woonruimte tot elkaar te brengen. Taxatie.nl heeft daarbij slechts een faciliterende rol en kan niet verantwoordelijk worden gehouden voor de uitvoering, inhoud en gevolgen van de taxaties, taxatierapporten, mondelinge taxaties en waardebeoordelingen zelf.
- 5.2 Taxatie.nl verstrekt de opdracht tot taxatie aan een van de bij Taxatie.nl aangesloten doch daarvan onafhankelijke taxateurs. De verantwoordelijkheid voor de taxatie of waardebeoordeling, het daaruit voortvloeiende rapport en al hetgeen daarmee verband houdt berust uitsluitend bij de uitvoerende taxateur.
- 5.3 Op de taxaties, taxatierapporten, mondelinge taxaties en waardebeoordelingen zijn de algemene voorwaarden van de NVM van toepassing. Bij tegenstrijdigheid tussen bepalingen uit deze algemene voorwaarden en de algemene voorwaarden van de NVM prevaleren eerstgenoemde bepalingen.
- 5.4 De taxatierapporten worden door de taxateurs in tweevoud aan opdrachtgever verstrekt.

Artikel 6. Tarieven

- 6.1 Mondelinge taxatie Een mondelinge taxatie is gratis en vrijblijvend.
- Waardebepaling Het tarief voor een waardebeoordeling bedraagt € 199,- inclusief 19% BTW, ongeacht de hoogte van de getaxeerde waarde.
- Taxatie Het tarief voor woningen met een getaxeerde waarde tot € 400.000,- bedraagt € 295,- inclusief 19% BTW.
- Het tarief voor woningen met een getaxeerde waarde van € 400.000,- tot € 650.000,- bedraagt € 395,- inclusief 19% BTW.
- Het tarief voor woningen met een getaxeerde waarde van € 650.000,- of hoger bedraagt € 495,- inclusief 19% BTW.
- 6.2 De in artikel 6.1 genoemde tarieven voor de taxatie en de waardebeoordeling zijn inclusief het opvragen van een kadastraal uittreksel en een kadastrale kaart.
- 6.3 De in artikel 6.1 genoemde tarieven voor de taxatie en de waardebeoordeling zijn exclusief de kosten voor eventueel op te vragen bestemmingsplan, informatie over de bodemgesteldheid, eigendomsbewijs, splitsingsakte, enzovoort.
- 6.4 Het tarief wordt in rekening gebracht per afzonderlijke onroerende zaak. Vormen de afzonderlijke onroerende zaken echter een complex of kunnen zij daarmee worden gelijkgesteld gezien de ligging ten opzichte van elkaar, dan worden zij voor tariefberekening toch beschouwd als afzonderlijke onroerende zaak.
- 6.5 Heeft de taxatieopdracht betrekking op meer dan één waardesoort of is het voor het geven van het waardeoordeel noodzakelijk om tevens andere waardesoorten te beoordelen die vervolgens in het rapport worden vermeld, dan wordt het tarief berekend over de hoogste waarde, niet zijnde de herbouwwaarde.

Artikel 7. Betaling

- 7.1 Opdrachtgever verplicht zich binnen 14 dagen na factuurdatum de factuur te betalen op het op de factuur vermelde rekeningnummer van de door Taxatie.nl gekozen taxateur.
- 7.2 Opdrachtgever kan kiezen voor uitgestelde betaling. In dat geval wordt de factuur door de notaris verrekend tijdens de notariële overdracht. Er zijn 4 voorwaarden:
- Het betreft een taxatie voor de financiering van een aangekochte woning.
 - De notariële overdracht van de nieuwe woning vindt plaats uiterlijk 4 maanden na de taxatieopdracht.
 - Opdrachtgever weet al welke notaris de overdracht verzorgt en geeft dat direct aan op het aanvraagformulier.
 - Opdrachtgever vermeldt op het aanvraagformulier daarbij tevens goedkeuring te verlenen aan verrekening van de nota tijdens de notariële overdracht.

- 7.3 Het is voor opdrachtgever niet mogelijk gebruik te maken van uitgestelde betaling als hij niet voldoet aan de eerste twee voorwaarden genoemd in artikel 7.2 of als hij nalaat aan de laatste twee voorwaarden uit artikel 7.2 te voldoen.
- 7.4 De uitgestelde betaling heeft een maximum van 4 maanden. Wanneer blijkt dat de notariële overdracht niet binnen 4 maanden zal kunnen plaatsvinden dient opdrachtgever, uiterlijk 14 dagen nadat hem dit duidelijk is geworden of redelijkerwijze had moeten worden, alsnog de factuur te betalen op het op de factuur vermelde rekeningnummer van de door Taxatie.nl gekozen taxateur.

Artikel 8. Aansprakelijkheid

- 8.1 Taxatie.nl heeft de inhoud van **taxatie.nl** met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Sommige informatie op **taxatie.nl** is echter afkomstig van derden. Deze derden zijn zelf verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid van deze informatie. Taxatie.nl draagt voor de inhoud van deze informatie geen enkele verantwoordelijkheid.
- 8.2 Taxatie.nl garandeert niet dat de informatie op **taxatie.nl** juist, volledig, geschikt, actueel en niet onrechtmatig is.
- 8.3 Taxatie.nl is niet aansprakelijk voor enige schade ten gevolge van toerekenbare niet, niet tijdige, niet volledige of niet goede nakoming door de uitvoerende taxateur.
- 8.4 Voor zover op Taxatie.nl enige aansprakelijkheid zou rusten, dan gaat deze aansprakelijkheid in geen geval verder dan het aan opdrachtgever gefactureerde nettobedrag terzake de verrichte werkzaamheden, waarmee de schade verband houdt.
- 8.5 Rechtsvorderingen terzake van schade vervallen 12 maanden na taxatie.
- 8.6 Opdrachtgever vrijwaart Taxatie.nl tegen vorderingen uit welke hoofde ook van derden, die stellen schade te hebben geleden door Taxatie.nl of de door Taxatie.nl ingeschakelde taxateur(s) ten behoeve van opdrachtgever verrichte werkzaamheden.
- 8.7 Indien opdrachtgever het rapport of gegevens daaruit ter inzage of ter beschikking van derden stelt, dient hij bij deze derden uitdrukkelijk te bedingen dat Taxatie.nl op generlei wijze aansprakelijk is. Voorts dient opdrachtgever Taxatie.nl te vrijwaren van mogelijke aanspraken van deze derden.

Artikel 9. Bevoegde rechter en toepasselijk recht

- 9.1 Van eventuele geschillen neemt in eerste aanleg kennis de bevoegde rechter te Utrecht. Op alle aanbiedingen van en overeenkomsten met Taxatie.nl, daaruit voortvloeiende verbintenissen en al hetgeen daarmee overigens verband houdt is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.